

IDENTIFICACION		
BARRIO	G	HOJA 4 - 5

**SUNC-O-G.24 "Aeropuerto 1"**

**ORDENACION ESTRUCTURAL**

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial
--

**ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA**

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-G.24	Comercial	21.854,00	21.854,00		0,3929	0,3929	

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES**

- 1.- Deberá ceder y urbanizar el viario incluido en la unidad, excepto la ejecución del paso superior.
- 2.- Terreno procedente de la desafectación del dominio público del Sistema General Aeroportuario.
- 3.- Al ser un suelo afectado por la huella acústica del aeropuerto, no podrá calificarse ninguna parcela como residencial, equipamiento educativo o sanitario, dentro de la huella acústica.

**ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA**

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Calificación	
COMERCIAL	8.586,44	8.586,44	1,00	8.586,44		B+1	CJ-1a	
<b>TOTALES:</b>	<b>8.586,44</b>	<b>8.586,44</b>		<b>8.586,44</b>				
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	7.727,79	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS		10% Cesión Aprovechamiento - UAS			858,64	
Dotaciones				Totales	m2s	% Suelo Total		
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario
								13.267,56
								60,71%

**PLAZO DE EJECUCION**

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

**PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS:**

**OTRAS DETERMINACIONES**

**CONDICIONES DE PROGRAMACION**

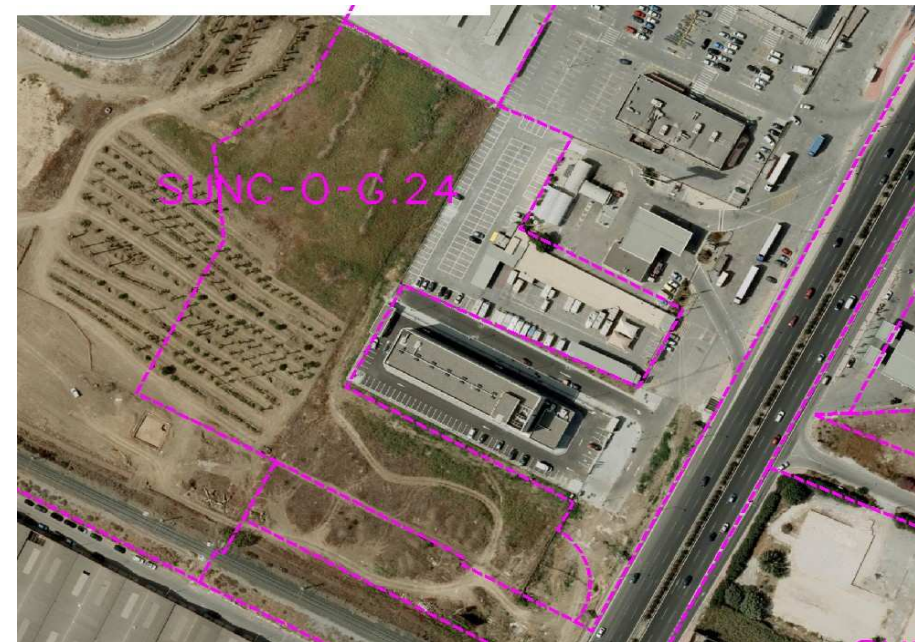
**CARGAS COMPLEMENTARIAS**

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine. Contribuirá, proporcionalmente, junto a los suelos SUNC-R-G.25 y SUNC-R-G.26 a la reurbanización del frente a la N-340, incluido el acceso desde ella, por el importe que le corresponde de 650.000.-€.

**CONDICIONES DE GESTION Y AFECIONES**

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	23.- Loma Gamberiense VF MA-TO	CARRETERAS:	N-340
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-G.24	VIA PECUARIA:	---	AERONAUTICA:	Si
EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	---	COSTAS:	---
				IMPACTO	Impacto compatible
				AMBIENTAL:	Ver art. 9.3.20 a 9.3.22 del PGOU

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

